

**Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год  
 по ул. Подстанционная, д.22, г. Пятигорск**

*Адрес: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22*

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	258404,33 руб.
7	Задолженность потребителей за коммунальные ресурсы (на начало периода)	195458,65 руб.
8	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и коммунальным ресурсам, в том числе:</b>	<b>2542444,48 руб.</b>
	– За содержание дома	1273238,736 руб.
	– За услуги управления	403207,2 руб.
	– За коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	212095,43 руб.
	– Вывоз мусора из подвалов	59998,40 руб.
	<i>За коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	
	– Водоснабжение и водоотведение	593904,71 руб.
	– За услуги платежных агентов по сбору денежных средств	77057,37 руб.
	– Вознаграждение уполномоченного по дому	75288,00 руб.
	– Налоги и взносы на вознаграждение уполномоченного по дому	32373,84 руб.
9	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2659254,82 руб.</b>
	- Денежных средств от собственников/наимателей помещений за содержание и текущий ремонт	1561967,38 руб.
	- Прочие поступления (вывоз металлолома)	14793,00 руб.
	– за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	205671,26 руб.
	– за коммунальные ресурсы по водоснабжению и водоотведению	819642,05 руб.
	– вывоз мусора из подвалов	57181,13 руб.
10	<b>Задолженность потребителей на конец периода, в том числе:</b>	<b>392088,77 руб.</b>
	– задолженность потребителей по содержанию общего имущества	306872,49 руб.
	– задолженность по холодному водоснабжению и водоотведению	47499,66 руб.
	– задолженность за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37716,62 руб.
11	<b>Оплачено ресурсоснабжающим и др. спец организациям, в том числе:</b>	<b>1408299,34 руб.</b>
	– Холодное водоснабжение и водоотведение	967040,78 руб.
	– Электроэнергия	59594,99 руб.
	– Вывоз ТБО	254729,40 руб.
	Оплата услуг платежных агентов по сбору денежных средств (по факту)	<b>126934,17 руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
12	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
	Аварийно-диспетчерская служба	213251,76 руб.
	Уборка подъездов, зарплата уборщицы	104833,80 руб.
	Уборка двора, зарплата дворника	104833,80 руб.
	Дезинсекция и дератизация подвалов и мест общего пользования	8922,36 руб.
	Лабораторное обследование электрооборудования (2 ввода)	12491,3 руб.
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14094,22 руб.
	Проверка дымоходов и вентканалов	10300,00 руб.
	Гидравлические испытания системы отопления (тепловых узлов, системы отопления, водонагревателей)	34797,2 руб.
	Выкашивание газонов	6691,77 руб.
	Вывоз мусора из подвалов: зарплата 4 рабочих, аренда камаза объемом 8 куб.м (5 рейсов)	60000,00 руб.
	Моющие средства, инвентарь дворника и уборщицы	6300,00 руб.
	Ревизия и мелкий ремонт электрического оборудования, замена ламп освещения	2700,00 руб.
13	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
	Ремонт стояка ГВС диам. 25 подъезд 6, материалы	2559,14 руб.
	Ремонт коллектора ГВС п. 7, материалы	1046,2 руб.
	Песко-соляная смесь: песок 180 кг (6 мешков) галит 50 кг (2 мешок)	740,00 руб.
	Ремонт лежака ГВС диам. 50 п.6, материалы	1738,63 руб.
	Ремонт коллектора ГВС п.5, материалы	680,00 руб.
	Замена почтового ящика для сбора показаний п. 4, материалы	350,00 руб.
	Ремонт стояка ГВС п.6, материалы	1010,00 руб.
	Ремонт стояка ГВС п. 2 кв. 23, материалы	3815,65 руб.
	Замена кровли оголовка вентшахты подъезд №2, материалы	10770,00 руб.
	Ремонт межпанельных швов кв.118, материалы	11375,00 руб.

	Ремонт лежака ГВС п.6 диам. 50 PPR	1689,02	руб.
	Замена батарейки тепловычислителя ВКТ-7, материалы	5300,00	руб.
	Замена газовых кранов на вводах п.п. 1-7, материалы	9802,31	руб.
	Частичная замена лежака канализации п.2, материалы	3486,45	руб.
	Ревизия бойлера п. 2, п.6 набивка сальников, материалы	2800,66	руб.
	Ремонт калача бойлера п.2 2 шт	5000,00	руб.
	Ремонт ввода холодной воды п.3, материалы	16307,11	руб.
	Ремонт лавочки п.5, материалы	711,00	руб.
	Ремонт коллектора ГВС п.5, материалы	1100,00	руб.
	Замена кранов на циркуляции п.2, материалы	1448,5	руб.
	Ремонт межпанельных швов п.7, кв. 139, материалы	7800,00	руб.
	Ремонт коллектора теплоснабжения п.2 (смена направления на крыле ), материалы	3246,89	руб.
	Ремонт коллектора рециркуляции ГВС п.5, материалы	18688,03	руб.
	Замена колеса мусорного контейнера (материалы)	1420,00	руб.
	Ремонт отмостки п. 7, материалы	25603,00	руб.
	Ремонт коллектора ГВС п.6, материалы	1337,00	руб.
	Ремонт кровли п.7 48 кв. м, материалы	6300,00	руб.
<b>14</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
	Услуги по управлению домом	313605,6	Руб.
	Ведение лицевого счета, расчетов, бухучета	89601,6	Руб.
<b>15</b>	<b>ИНОЕ</b>		
	Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	107661,84	руб.
	Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	126934,17	руб.
	Налог УСН за 2017 год	28629,00	руб.
	Выполнено 14 аварийных заявок		
	<b>Израсходовано на содержание и текущий ремонт МКД:</b>	<b>1391773,01</b>	руб.
	<b>Израсходовано на коммунальные услуги</b>	<b>1413904,43</b>	руб.
	<b>ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО:</b>	<b>2805677,44</b>	руб.

Претензионно-исковая работа		
	Направлено претензий потребителям-должникам (ед)	32
	Направлено исковых заявлений (ед)	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	165750,92 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.