

Согласовано

Технический
директор ООО
«Энергетик»
Шеховцов А.Ч.

Дата 22.04.2026
М.П.



Утверждаю
Директор
ООО «УК ЖСК26»
Н. В. Газалов

15.04.2026

М.П.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Подстанционная, д.22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «ЖСК26»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1993
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	7481,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энергетик»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учет тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. «190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	179
	2024-2025 г.г.	192
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	3,99
	2025-2026 г.г.	7,55
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	--
	2024-2025 г.г.	–
	2025-2026 г.г.	–
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

3. Мероприятия организационного характера		
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: 01.08.2026 г. – 24.08.2026 г.
2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	Срок выполнения: 01.03.2026 г. – 31.08.2026 г.
3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 22.01.2026 – 25.05.2026
4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Выполнено
5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Выполнено
6.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Выполнено
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Выполнено
4. Мероприятия технического характера		
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Срок выполнения: 24.04.2026 г. – 01.08.2026 г.
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Срок выполнения: 07.08.2026г.
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Срок выполнения: 07.08.2026г – 08.08.2026
4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ РСО	Срок выполнения: 07.08.2026 – 14.08.2026
5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: 07.08.2026 – 14.08.2026
6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: 07.08.2026 – 14.08.2026
7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: 06.08.2026 – 14.08.2026
8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: 07.08.2026 – 14.08.2026
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 23.04.2026 – 20.04.2026
10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 02.07.2026 – 31.08.2026
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	–
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	–
3	Ремонт кровли	–

Согласовано

Технический директор
ООО «Энергетик»

Шабович А.И.



Утверждаю

Директор
ООО «УК ЖСК26»
Н. В. Газалов

15.04.2026



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Подстанционная, д.19
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «ЖСК26»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	6315,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Энергетик»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учет тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. " 190-ФЗ "о теплоснабжении"
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	179
	2024-2025 г.г.	192
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	3,99
	2025-2026 г.г.	7,55
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	920,937
	2024-2025 г.г.	–
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

3. Мероприятия организационного характера		
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: 01.08.2026 г. – 24.08.2026 г.
2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	Срок выполнения: 01.03.2026 г. – 31.08.2026 г.
3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 22.01.2026 – 25.05.2026
4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Выполнено
5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Выполнено
6.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Выполнено
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003))	Выполнено
4. Мероприятия технического характера		
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003))	Срок выполнения: 24.04.2026 г. – 01.08.2026 г.
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003))	Срок выполнения: 04.08.2026г.
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения (п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003))	Срок выполнения: 04.08.2026г – 05.08.2026
4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ РСО	Срок выполнения: 06.08.2026 – 14.08.2026
5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: 06.08.2026 – 14.08.2026
6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: 06.08.2026 – 14.08.2026
7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: 06.08.2026 – 14.08.2026
8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: 06.08.2026 – 14.08.2026
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 23.04.2026 – 20.04.2026
10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 02.07.2026 – 31.08.2026
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	–
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	–
3	Ремонт кровли	01.06.2026 – 31.06.2026

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.Д.

« 23 » *Сентябрь* 2026

М.П.



Утверждаю
Директор
ООО «УК ЖСК26»
Н.В. Газалов

15.04.2026

М.П.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Бульварная, д.44
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «ЖСК26»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	7974,04
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учет тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Присутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. « 190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1397,35
	2023-2024 г.г.	1327,3
	2024-2025 г.г.	1404,35
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	22.07.2026-04.08.2026
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	22.07.2026-04.08.2026
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ №	22.06.2029
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	22.07.2026-04.08.2026
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	22.07.2026-04.08.2026
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	31.12.2026
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта и температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.09.2026
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.09.2026
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.09.2026
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	23.09.2026
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	31.12.2026
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	25.04.2026
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	22.07.2026-04.08.2026

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону		
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	04.08.2026

4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	04.08.2026
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	04.08.2026
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.08.2026
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	04.08.2026
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	04.08.2026
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	04.08.2026
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	04.08.2026
4.9	Акт о поверки прибора учета №	04.08.2026
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.26
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.26
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.26
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01.09.26
4.14	Копия договора на аварийно — диспетчерское обслуживание	До 01.09.26
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26
4.16	Акт сдачи- приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.26
4.18	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2026-2027г.	До 01.09.26

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.Н.

« 15 » апреля 2026

М.П.

Утверждено
Директор
ООО «УК ЖСК26»
Н.В. Газалов

15.04.2026

М.П.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Украинская, д.46
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «ЖСК26»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2668,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учет тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Присутствует
10	Система отопления МКД	Закрывающаяся
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрывающаяся
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. « 190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	428,10
	2023-2024 г.г.	415,43
	2024-2025 г.г.	431,49
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2026-04.08.2026
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	22.07.2026-04.08.2026
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	22.07.2026-04.08.2026
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ №	02.07.2027
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	22.07.2026-04.08.2026
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	22.07.2026-04.08.2026
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	31.12.2026
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта и температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.05.2026
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.05.2026
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.05.2026
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	11.05.2026
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	31.12.2026
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	25.04.2026
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	22.07.2026-04.08.2026

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону		
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	04.08.2026
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	04.08.2026

4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	04.08.2026
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.08.2026
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	04.08.2026
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	04.08.2026
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	04.08.2026
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	04.08.2026
4.9	Акт о поверки прибора учета №	04.08.2026
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.26
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.26
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.26
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01.09.26
4.14	Копия договора на аварийно — диспетчерское обслуживание	До 01.09.26
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26
4.16	Акт сдачи- приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.26
4.18	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2026-2027г.	До 01.09.26

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.П.

« 23 » апреля 2026

М.П.



Утверждаю
Директор
ООО «УК ЖСК26»
Н. В. Газалов

15.04.2026

М.П.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Первая Бульварная, д.39
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «ЖСК26»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2536,58
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учет тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Присутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. « 190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	447,55
	2023-2024 г.г.	398,63
	2024-2025 г.г.	422,72
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	25.05.2026-07.06.2026
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	25.05.2026-07.06.2026
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ №	27.07.2029
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	25.05.2026-07.06.2026
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	25.05.2026-07.06.2026
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	30.12.2026
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта и температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 15.08.2026
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 15.08.2026
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 15.08.2026
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 15.08.2026
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 31.12.2026
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	25.04.2026
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	25.05.2026-07.06.2026

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону		
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	07.06.2026
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	07.06.2026
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	07.06.2026

4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.06.2026
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	07.06.2026
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	07.06.2026
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	07.06.2026
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	07.06.2026
4.9	Акт о поверки прибора учета №	07.06.2026
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.26 г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.26 г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.26 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01.09.26 г.
4.14	Копия договора на аварийно — диспетчерское обслуживание	До 01.09.26 г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26 г.
4.16	Акт сдачи- приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.26 г.
4.18	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2026-2027г.	До 01.09.26 г.

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.И.

« 23 » сентября 2026

М.П.



Утверждаю

Директор
ООО «УК «ЖСК26»
Н. В. Газалов

15.04.2026

М.П.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Егоршина, д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «ЖСК26»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4601,49
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	кирпичные/блоки
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учет тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Присутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. « 190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	481,29
	2023-2024 г.г.	470,5
	2024-2025 г.г.	460,74
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.08.2026-01.09.2026
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.08.2026-01.09.2026
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.08.2026-01.09.2026
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.08.2026-01.09.2026
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.08.2026-01.09.2026
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	19.08.2026-01.09.2026
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	19.08.2026-01.09.2026
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	19.08.2026-01.09.2026
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ №	27.07.2029
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	19.08.2026-01.09.2026
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	19.08.2026-01.09.2026
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	30.12.2026
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта и температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 23.08.2026
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 23.08.2026
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 23.08.2026
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 23.08.2026
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 31.12.2026
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	25.04.2026
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	19.08.2026-01.09.2026

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону		
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2026
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	01.09.2026

4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	01.09.2026
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.09.2026
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	01.09.2026
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	01.09.2026
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	01.09.2026
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2026
4.9	Акт о поверки прибора учета №	01.09.2026
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.26 г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.26 г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.26 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01.09.26 г.
4.14	Копия договора на аварийно — диспетчерское обслуживание	До 01.09.26 г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26 г.
4.16	Акт сдачи- приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.26 г.
4.18	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2026-2027г.	До 01.09.26 г.

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.П.



М.П.

Утверждено
Директор
ООО «УК ЖСК26»
Н.В. Газалов



М.П.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Ю. Фучика, д.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «ЖСК26»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1963/Реконструкция 2015
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2907,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	кирпичные/блоки
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учет тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрывающая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. «190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026-07.06.2026
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	25.05.2026-07.06.2026
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	25.05.2026-07.06.2026
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ №	—
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	25.05.2026-07.06.2026
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	25.05.2026-07.06.2026
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	30.12.2026
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта и температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 15.05.2026
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 15.05.2026
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	До 15.05.2026
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 15.05.2026
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 31.12.2026
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	25.04.2026
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	25.05.2026-07.06.2026

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону		
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	07.06.2026
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	07.06.2026

4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	07.06.2026
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.06.2026
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	07.06.2026
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	07.06.2026
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	07.06.2026
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	07.06.2026
4.9	Акт о поверки прибора учета №	—
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.26 г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.26 г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.26 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01.09.26 г.
4.14	Копия договора на аварийно — диспетчерское обслуживание	До 01.09.26 г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26 г.
4.16	Акт сдачи- приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.26 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.26 г.
4.18	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2026-2027 г.	До 01.09.26 г.