

УТВЕРЖДАЮ

директор

ООО «УК «ЖСК26»



Н.В. Газалов

«19» марта 2017

**ПЛАН  
работ по содержанию и ремонту МКД,  
обслуживаемого ООО «УК «ЖСК26» на 2017 г.\***

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	Факт на 31.12.2017
1	Подстанционная, д. 22	Инженерные элементы: Осмотр, ревизия, ремонт, замена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления	По мере необходимости, по заявкам граждан	
2		Осмотр, ревизия, ремонт участков, приборов, кабельных сетей электрооборудования	По мере необходимости, по заявкам граждан	
3		Осмотр, ревизия, ремонт, замена запорной арматуры на отоплении, ГВС, ХВС в подвальном помещении	По мере необходимости, по графику	
4		Выполнение текущих заявок, круглосуточное аварийное обслуживание	Постоянно	
5		Подготовка МКД к работе к зимнему периоду: системы отопления, теплового узла и теплообменника, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей	По мере необходимости, по графику	
6		Уборка придомовой территории, выкашивание газонов	По графику	
7		Установка насоса ГВС на п.4-5	1 квартал	январь
8		Замена лежаков ХВС, ГВС и рециркуляционной трубы в п.2 на ПВХ в связи с износом	1 квартал	февраль
9		Замена канализационных труб в п.5 в связи с износом	1 квартал	февраль
10		Установка вентиляционных домиков	1 квартал	март
11		Замена трансформаторов на вводах (предписание)	июль	
12		Удаление изоляции тепловых трубопроводов в связи с износом	1 квартал	февраль-март
13		Окраска и утепление тепловых трубопроводов и бойлеров	август	
14		Электрические испытания	август	
15		Ремонт бойлера п.6	1-10 августа	
16		Ремонт крыши подвала п.2	Летний период	
17		Обработка кровли подъездов 6-7 мастикой	Летний период	
18		Проверка вентканалов	По графику	

19	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	2 квартал	июнь
20	Обработка подвальных помещений от насекомых и грызунов	по мере необходимости, по графику	июнь
21	Опиловка деревьев	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль, март, июнь
22	Очистка кровли от мусора	Летний период	июнь
23	Ремонт кровли, межпанельных швов, устранение выявленных неисправностей систем вентиляции	по заявкам граждан	
24	Получение копии технического паспорта МКД	июнь	

\*План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений, многоквартирных домов.