

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору № 1/2015 управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22

03.12.2018

Пятигорск

Собственники помещений многоквартирного дома по ул Подстанционная, д.22., в лице Представителя собственников Председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, действующего на основании Решения общего собрания (протокол №6 от «25» мая 2015 г являющегося доверенностью, в соответствии со ст. 185 ГК РФ) от своего имени и от имени собственников помещений многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСК26» (лицензия №026-000184 от 22.05.2015) в лице и.о. директора Прокопенко Олега Александровича, действующего на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Направить с 01.01.2019 входящие в тариф на содержание мест общего пользования 2 рубля 45 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения на текущий ремонт подъездов без изменения суммы тарифа.
2. Изложить Приложение № 4 к договору № 01/2015 от 29.05.15 в редакции приложения № 1 к данному Дополнительному Соглашению.
3. Дополнить Договор пунктом 1.6.1 следующего содержания:

1.6.1. В случаях предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного Кодекса, Управляющая организация обязуется обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Указанные в настоящем Договоре обязанности Управляющей организации, связанные с предоставлением ей коммунальных услуг собственникам помещений, относятся к случаям, не предусмотренным данным пунктом Договора.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО УК «ЖСК26»

г. Пятигорск, Бештаугорское ш., д.26, стр.1.

тел.: 8(8793)30-50-95

ОГРН 1152651009830

ИНН/КПП 2632006057/263201001

р/с 40702810503000001150

к/счет 30101810500000000760

ПАО «Ставропольпромстройбанк»

БИК 040702760

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКОВ

на основании решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании

Протокол №6 от 25.05.2015 г.

И.о. директора



О.А. Прокопенко

Председатель Совета дома

И.В. Табунова

**Перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по
надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п.п	Вид работ	Объем выполненных работ	Периодичность работ в год	Расходы в год (руб.)	Тарифы в мес. на 1 м2 общей площади (руб.)
1. Содержание мест общего пользования					
1	Дератизация подвалов и мест общего пользования МКД	2009,5	1	6245,65	0,07
2	Дезинсекция подвальных помещений МКД	2009,5	2	8922,36	0,10
3.	Санитарное обслуживание общего имущества МКД	1010,9	12	104391,61	1,17
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме без мусоропровода и лифта	1010,9	40	75840,06	0,85
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей в доме без мусоропровода и лифта	1010,9	12	24982,61	0,28
3.3	Мытье окон		1	2676,71	0,03
3.4	Влажная протирка почтовых ящиков		1	892,24	0,01
2. Уборка земельного участка придомовой территории, входящего в состав общего имущества МКД					
1.	Ручная уборка придомовой территории	2577,5	12	104391,61	1,17
1.1	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	2577,5	12	98145,96	1,10
1.2	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1303,9		1784,47	0,02
1.3	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1303,9		4461,18	0,05
2.	Выкашивание газонов	1273,6	4	13383,54	0,15
3.	Вывоз смета		По необходимости	8030,12	0,09
3. Обслуживание инженерных систем МКД					
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (24x7)	7466,8	12	212352,17	2,38
2.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	7466,8	12	151680,12	1,70
	Электрические испытания и измерения ВРУ до 0,5 кВ	2	1	8030,12	0,09
3.	Техническое обслуживание сетей ВДГО	1	4	12491,30	0,14
4.	Техническое обслуживание приборов учета	4	12	83870,18	0,94
5.	Осмотр мест общего	7466,8	12	6245,65	0,07

	пользования: подвальных помещений				
6.	Осмотр чердачного помещения		12	6245,65	0,07
4. Подготовка МДК к сезонной эксплуатации					
1	Гидравлические испытания системы отопления	4	1	34797,20	0,39
2	Промывка системы отопления	6	1	18736,96	0,21
3	Запуск системы отопления	7	1	15168,01	0,17
4	Проверка дымоходов и вентканалов	140	1	11599,07	0,13
5. Текущий ремонт общего имущества					
1.	Текущий ремонт подъездов	7466,8	12	218597,82	2,45
6. Управление МКД					
1.	Услуги по управлению МКД	7466,8	12	312282,60	3,50
2.	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	7466,8	12	89223,60	1,00
3	Услуги по контрольной проверке показаний ИПУ и достоверности предоставляемых сведений	7466,8	2	53534,16	0,60
7. Прочие расходы					
1.	Зарплата уполномоченного по дому (в т.ч. НДФЛ, страховые взносы)	7466,8	12	112421,74	1,26
2.	Услуги платежных агентов по сбору денежных средств по услуге «Содержание МОП»			76732,30	0,86
Всего:					18,71

И.о. директора



О.А. Прокопенко

Председатель Совета дома

И.В. Табунова