

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК "ЖСКЗ66»

Н.В. Гавлов

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«15» апреля 2017 г.

ул. Подстанционная, д. 22

Адрес \_\_\_\_\_

ООО «УК "ЖСКЗ66», город Пенза

Общие сведения по строению:

Год постройки

1993

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

135

Количество квартир

140

Число этажей

5

Общая площадь:

8020,9 кв.м. в том числе жилая площадь:

2000 кв.м.

ка.м нежилая площадь нет - кв.м.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председатель – директор Газлова И.В., инженера-теплотехника Красова В.С., представителя собственников МКД Табуновой И.В. (кв. № 130) произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	вместо объема	Оценка состояния, описание содержания, описание дефекта и причин его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонт объема, конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента и конструкции)
1	Фундаменты: Ленточные из бетонного блока	м.п.	390			Не требуется капитальный ремонт	
	Стены:					Не требуется капитальный ремонт	

2	наружные	кв.м.	7800	-	-	-	-	-
	внутренние	кв.м.	-	-	-	-	-	-
<b>Фасады:</b>								
	отделка стен	кв.м.	7800	-	-	-	-	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	-	60	-	-	Требуется ремонт
3	балконы	шт.	-	-	-	-	-	-
	козырьки балконов	шт.	50	разрушение в связи с замочившем бетоном	7	14	-	Требуется капитальный ремонт
	прямжки	шт	5	Разрушение бетонных конструкций и крыши прямжков	7	100	-	Требуется капитальный ремонт
<b>Водосточные устройства:</b>								
4	трубы	м	-	Элемент отсутствует	-	-	-	-
	водонки и отливны	шт.	-	Элемент отсутствует	-	-	-	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	-	-	-
5	Крышки:							
	покрытие кровли	кв.м.	2000	Промокание, частичное разрушение бетонных конструкций	200	10	-	Требуется ремонт
<b>Чердачное помещение:</b>								
	выходы на чердак(кровлю)							
6	- лючки чердачного перекрытия	шт	6	-	-	-	-	-
	- люеры будок выхода	шт	6	Деревянные, требуется замена	5	83	-	Требуется замена
	вентиляционные шахты	шт	7	-	-	-	-	-
<b>Лестничные клетки:</b>								
	марши	шт.	77	-	-	-	-	Требуется ремонт
	площадки	кв.м.	84	-	-	-	-	-
	перила	м.	385	-	-	-	-	-
7	окна	шт	70	-	-	-	-	-
	остекление окон	кв.м.	70	-	-	-	-	-

	входные двери	шт	7	-	-	-	-	-
	Крыльцо	шт	7	Нарушение целостности плотниц, подгнивание под фундаментом	3,64	52	Требуется ремонт	-
	Стены подъездов	м.кв.	800	Разрушение откосов стен	800	100	Требуется отделочный ремонт	-
	<b>Подвалы:</b>							
	Входы в подвал	шт	5	Требуется замена дверей	-	-	-	-
	подвальные окна	шт	15	-	-	-	-	-
	<b>Элементы благоустройства:</b>							
	отмостка	кв.м	390	Разрушена или отсутствует	380	98	Требуется кап. ремонт	-
	площадки у подъездов	кв.м	26	Частичное разрушение бетонных конструкций асфальтовое покрытие разрушено или отсутствует, бордюры разрушены или отсутствуют	-	-	-	-
	просекающая часть дворов:	кв.м	600				Требуется ремонт	-
	ЛАЗЫ	кв.м	300	Состояние удовлетворительное	-	-	Ремонт не требуется	-
	домовые указатели	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилищного фонда	-	-	Ремонт не требуется	-
<b>Инженерное оборудование</b>								
	<b>Центральное отопление:</b>							
	отопительные приборы МОП	шт	7	-	-	-	Не требуется капитальный ремонт	-
	трубопроводы:							
	- подвал	м	582	Требуется замена узелопроводов	-	-	Требуется ремонт	-
	- стояки в магистральной по квартирам	м	-	-	-	-	Ремонт не требуется	-
	защорная арматура	шт	300	-	-	-	Ремонт не требуется	-
	<b>Тепловые узлы:</b>							
	Приборы учета тепловой энергии и ТВС	шт	4	-	-	-	Не требуется капитальный ремонт	-
	трубопроводы	м	50	-	-	-	-	-

2	запорная арматура	шт	35	-	-	-	-						
	манометры	шт	26	Требуется ежегодная замена	-	-	-						
	термометры	шт	18	Требуется ежегодная замена	-	-	-						
	исходящая	м	50	Требуется замена утеплителя	-	-	-						
<b>Горячее водоснабжение:</b>													
	вентили	шт	120	Ржавчина, отсутствие вращения	68	26	Требуется ремонт						
3	бойлеры	шт	2	Разрушение теплоизоляции, ржавчина на корпусе, недостаточное число секций, неправильная система подачи теплоносителя	1	50	Требуется ремонт						
							трубопроводы	-	-	-	-	-	
							- черные	м	190	Ржавчина, потеря проходности труб	85	44	Требуется ремонт
							- подвал	м	460	Ржавчина, потеря проходности труб	120	26	Требуется ремонт
							- стояки	м	1050	Ржавчина, потеря проходности труб	900	88	Требуется капитальный ремонт
	узеловая арматура	шт	35	Ржавчина, отсутствие вращения	15	42	Требуется ремонт						
<b>Холодное водоснабжение:</b>													
4	Водомерный узел	шт	3	-	-	-	Ремонт не требуется						
	Прибор учета ХВС	шт	3	-	-	-	требуется						
	трубопровод		-	-	-	-							
	- подвал	м	340	Ржавчина, потеря проходности труб	70	20	Требуется капитальный ремонт						
	- стояки и разводка по квартирам	м	1050	Ржавчина, потеря проходности труб	700	66	Требуется капитальный ремонт						
	запорная арматура	шт	30	Ржавчина, отсутствие вращения	10	33	Требуется ремонт						
<b>Канализация:</b>													
	трубопровод		-	-	-	-	Не требуется капитальный ремонт						
5	- миллиграмм	м	250	Решетка труб, подтекает	180	72	Требуется капитальный ремонт						

- стояки	М	1050	Требуется труба, подставка	650	Элемент отсутствует	61	Требуется кап. ремонт
<b>Вентиляция:</b>							
вентиляционные шахты	шт	30	-	-	-	-	Ремонт не требуется
<b>Электрооборудование:</b>							
Счетчики (общ. Дом.)	шт	2	-	-	-	-	Ремонт не требуется
световая эл проводка	М	375	Не соответствует ПУЭ	210	56%	-	Требуется кап. ремонт
силовая эл проводка	М	1160	Соответствует ПУЭ	-	-	-	Требуется ремонт
вводные устройства	шт	2	Соответствует ПУЭ	-	-	-	Ремонт не требуется
светильники / выключатели:			Элемент отсутствует	-	-	-	-
- люстры	шт	40	Не соответствует ПУЭ	-	38	95	Требуется ремонт
- лестничные клетки	шт	35	Соответствует ПУЭ	-	-	-	Ремонт не требуется

Темимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования привлеклась процедура подготовки к зиме
3. Выводы и предложения: требуется ремонт фундамента, кровли, трубопровода

Председатель комиссии:

Н.В. Газанов

Члены комиссии:

И.В. Габдулова

С.В. Кравцов